

25/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: ISOB Bureau

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Realisatie verdieping OBS Juliana van Stolberg

Beschrijving: ISOB is voornemens om de Westvleugel van de Juliana van Stolberg basisschool (OBS) te Castricum te voorzien van een nieuwe verdieping voor extra onderwijsruimte. Het betreft een uitbreiding waarin vier klaslokalen worden gerealiseerd. In totaal wordt er ruim 520m² BVO toegevoegd aan de bestaande 1588m² uit de jaren '50, '90 en begin 2000. Het bestaande gebouw wordt momenteel bouwkundig verduurzaamd met zoveel mogelijk biobased materialen. Tevens wordt een deel van het bestaande gebouw reeds voorzien van (de)centrale balansventilatie met WTW-voorziening en CO₂ vraaggestuurde regeling. De cv-installatie wordt tegelijkertijd met de realisatie van een nieuwe verdieping vervangen voor een all-electric verwarmingssysteem met een LT-afgiftesysteem. De energetische- en klimaatinstallaties met bouwkundige maatregelen zorgen voor een EnergieNeutraal Gebouw. De omvang betreft enkel de realisatie van een nieuwe verdieping dat betreft 1 perceel: bouwkundig inclusief constructie. 520m² BVO nieuwbouw op bestaand

Identificatiecode van de procedure: 09dab631-0db8-4f56-9f0c-6b1222584ebd

Interne identificatiecode : K0506-03

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214210 Bouwen van basisschool

Aanvullende classificatie (cpv): 45332400 Installeren van sanitair

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): IJmond (NL323)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Castricum

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Realisatie verdieping Westvleugel OBS Juliana van Stolberg

ISOB is voornemens om de Westvleugel van de Juliana van Stolberg

Beschrijving: basisschool (OBS) te Castricum te voorzien van een nieuwe verdieping voor extra onderwijsruimte. Het betreft een uitbreiding waarin vier klaslokalen worden gerealiseerd. In totaal wordt er ruim 520m2 BVO toegevoegd aan de bestaande 1588m2 uit de jaren '50, '90 en begin 2000. Het bestaande gebouw wordt momenteel bouwkundig verduurzaamd met zoveel mogelijk biobased materialen. Tevens wordt een deel van het bestaande gebouw reeds voorzien van (de)centrale balansventilatie met WTW-voorziening en CO2 vraaggestuurde regeling. De cv-installatie wordt tegelijkertijd met het realiseren van de nieuwe verdieping vervangen voor een all-electric verwarmingssysteem met een LT-afgiftesysteem. De energetische- en klimaatinstallaties met bouwkundige maatregelen zorgen voor een EnergieNeutraal Gebouw. De omvang betreft enkel de realisatie verdieping op de Westvleugel en betreft 1 perceel: bouwkundig inclusief constructie. De bouwkundig aannemer zal een coördinerende rol krijgen over de aannemer die reeds de opdracht heeft voor de installatiewerkzaamheden. Nadere informatie zal gegeven worden wanneer de aanbestedingsdocumenten beschikbaar zijn. De school heeft geen noodgebouwen of tijdelijke huisvesting dus zal de inschrijver zich moeten committeren aan de uitvoering (onderdelen die overlast geven) tijdens de meivakantie van Regio Noord (27 april t/m 8 mei) en schoolzomervakantie Regio Noord (6 juli t/m 14 augustus). Eindoplevering is bij voorkeur 10 augustus zodat de interne verhuizing gereed is voor maandag 17 augustus. 520m2 realisatie verdieping op Westvleugel OBS

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45214210 Bouwen van basisschool

Aanvullende
classificatie (cpv): 45262400 Optrekken van staalconstructies

Aanvullende
classificatie (cpv): 45332400 Installeren van sanitair

Opties:

Beschrijving van de
opties: omschrijving volgt in leidraad

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): IJmond (NL323)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Castricum

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 26/01/2026

Einddatum van de duur
: 10/08/2026

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de Niet vereist

opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	gunningsfase realisatie verdieping
Beschrijving:	gunningscriteria worden bekend gemaakt in de leidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	gunningsfase realisatie verdieping
Beschrijving:	wordt in leidraad nog bekend gemaakt
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/394249>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/394249>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van blijken
van belangstelling: 03/11/2025 23:59 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: ISOB Bureau - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: ISOB Bureau

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: ISOB Bureau

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: ISOB Bureau

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: ISOB Bureau
Registratienummer: 512193010
Postadres: Sokkerwei 2
Stad: CASTRICUM
Postcode: 1901KZ
Onderverdeling land
(NUTS): IJmond (NL323)
Land: Nederland
Contactpunt: Mark-Jan Donkelaar
E-mail: mark-jandonkelaar@isonn.nl
Telefoon: +31 263612110
Internetadres: <http://www.isob.net>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland

Postadres: Simon de Vrieshof 1
Stad: Haarlem
Postcode: 2019 HA
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Noord-Holland
E-mail: info.rechtbanknoordholland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616100
Fax: +31 883610156
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 88533882-ea53-4d75-882d-3b8ee9f4cc51 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt als oproep tot mededinging – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 25/09/2025 15:28 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands